



FCHODOVINY

Z PRAVODAJ FARNOSTI CHODOV • ROČNÍK 4 • 2005

Děni kolem stavby Komunitního centra Matky Terezy nabírá na obrátkách. Kdo chodíte kolem Hájů, jistě jste zaznamenali zahájení zemních prací v minulých dnech. Novinky ovšem nejsou pouze na stavbě ale rovněž z farnosti. V úterý 11. října se nás sešlo na faře přes třicet farníků, abychom se navzájem informovali nejen o postupu stavebních prací ale hlavně o tom, co je potřeba zařídit, jaká témata je nutno aktuálně řešit, za co se máme modlit. Protože události rychle následují jedna za druhou, rozhodli jsme se vydat toto „zvláštní nedělní vydání“ Fchodovin.

-fm-

ŽHAVÉ NOVINKY

- Oděvní firma C&A přislíbila darovat na stavbu Komunitního centra Matky Terezy devět miliónů korun.
- Skladatelské duo Michal Horáček a Petr Hapka oznámili záměr složit pro komunitní centrum píseň o blahoslavené Matce Tereze.
- *Další schůzka farnosti věnovaná KCMT se uskuteční v úterý 18. října v 19.15 na faře (změna kvůli podzimním prázdninám).*



Informace ze schůzky farníků 11.10.2005

11.10.2005 večer se ve farním sále uskutečnilo další očekávané setkání věnované budovanému Komunitnímu centru Matky Terezy, asi se 30 farníky se sešli P. Karel Kočí, Ing. Jaroslav Jelínek, Ing. Josef Rendl, Filip Malý ad.

Ing. Jelínek shrnul dosavadní průběh stavby a její předběžný harmonogram. Se zahájením stavby bylo nutné vyčkat na pravomocné povolení ke kácení stromů (zdržené pro pochybení správního orgánu a odvolání sousedů). Žádost Bytového družstva Opatov na přezkoumání pravomocného

stavebního povolení byla nadřízeným odvolacím orgánem odložena, tedy stavební povolení je i nadále platné.

- 1.7.2005 – podpis smlouvy o dílo s Metrostavem, a.s.
- 30.8.2005 – předání staveniště
- 5.10.2005 – zahájení výkopů
- 20.10.2005 – zahájení pilotáže, dynamické zkoušky, měření bludných proudů (vliv provozu metra)
- Vánoce 2005 – základová deska, hydroizolace
- konec ledna 2006 – nosná konstrukce spodní stavby
- od května 2005 – zahájení zdění příček
- listopad 2006 – termín dokončení prací Metrostavu, zahájení přejímek
- květen 2007 – kolaudace, zprovoznění

Tyto informace včetně prezentace celé stavby zazněly rovněž na setkání zástupců městské části s veřejností 6.10.2005, za účasti autorky Ing.arch. Rothbauerové. P. Karel dále informoval o snaze více komunikovat s odpůrci stavby v sousedství. Přestože řada námitek a obav pramení z neznalosti projektu, z druhé strany je stále snaha spíše o konfrontaci.

Velkou naději na úspěch má projekt tepelného čerpadla, využívajícího odpadní teplo z tunelů metra. Toto v Praze zcela unikátní řešení by znamenalo roční úsporu cca 250.000,- na provozních nákladech budovy.

Zazněl návrh realizovat suterén budovy již nyní v plné ploše původního

kruhu, což by značně technicky zjednodušilo budoucí dostavbu. Znamenalo by to nyní navýšit objem stavebních prací o cca 10,5mil. Kč s očekávanou budoucí úsporou při dostavbě cca 5,0mil. Kč. Zhotovitel nyní zpracovává přesnější cenovou nabídku. Věc je nutno rozhodnout rychle, vzhledem k již probíhajícímu zemním pracem.

Další návrhem bylo vytvořit u Komunitního centra meditační zahradu, po vzoru p. Hrušky v Plzni. Pozemek bohužel není možné oplotit, naopak plynule přechází do zeleně Centrálního parku. V projektu již navržené sadové úpravy jsou závaznou součástí stavebního povolení. Intenzivněji lze využít pouze plochu budoucí dostavby, tedy severní segment, oddělený od parku zřejmě živým plotem.

Zazněla kritika k nedostatečné prezentaci stavby, zejména k úrovni webových stránek KCMT i farnosti. Také je třeba zdůraznit, že stavebníkem je Římskokatolická farnost s. Františka z Assisi – tedy farnosti náleží jak břemeno právní i finanční odpovědnosti, tak právo rozhodovat o stavbě. Jakkoliv projektová příprava včetně zajištění pozemků, dojednání úvěru a finančního zajištění byla doposud převážně dílem Arcibiskupství pražského, nastává čas tento projekt po všech stránkách „přijmout“ a „vzít za svůj“. Odbornější diskuze nad stavebním projektem, ekonomikou provozu a prostorovým využitím by se mohly vést v užších (nikoliv samozřejmě uzavřených) skupinách. Celé farnosti a posléze širší veřejnosti by se prezentovaly jejich závěry.

Přestože stavba KCMT není zdaleka jen dílem lidských rukou, vyžaduje zapojení širšího okruhu pomocníků. Kromě výzvy k modlitbám předložil P. Karel následující návrhy:

- Začít pracovat na hledání finančních zdrojů, za pomoci Mgr. Kristiny Poláčkové (fundraiser Arcibiskupství pražského, odboru správy majetku). Vítané jsou sponzorské dary formou subdodávek stavebních prací nebo materiálů, jejich koordinátorem bude Ing. Jelínek.
- Vytvořit názornou prezentaci stavby – formou nástěnek v kostele resp. Křesťanském centru a letáků nebo brožury, včetně zjednodušených půdorysů. Ing. Dvořák připravuje shrnutí historie projektu.
- Ustanovit funkce kronikáře a tiskového mluvčího (možná jedna osoba). Růst stavby by bylo dobré dokumentovat fotografiemi z nadhledu z vyšších podlaží okolních domů.
- Zajistit ekonomický dozor stavby (technický dozor je zajištěn, Ing. Jelínek je manažerem projektu).
- Seznámit se se zkušenostmi z Komunitního centra sv. Prokopa v Nových Butovicích, např. formou besedy s tamějším administrátorem P. Michaellem Špilarem.
- Shromáždit požadavky na využití prostor KCMT. Zejména bez

dostavění zbývajících prostor tam nebude možné přesunout všechny aktivity farnosti ze současného Křesťanského centra, ve kterém už projevila zájem zůstat Ymca Praha.

- Zpracovat projekt budoucího provozu KCMT. Už v průběhu stavby nalézt budoucího správce objektu, který získá zkušenosti při dokončování stavby, přejímkách a zkouškách. V ideálním případě bude správce (ubytovaný v objektu) zároveň managerem provozu centra.
- Dále rozmýšlet hesla resp. citáty, jako motto budoucího KCMT, zatím přišlo patnáct návrhů.
- Na dopracování webových stránek pracují Petr Krampl a p. Paleček.
- Kromě základního kamene uloženého na faře se v prostorách Křesťanského centra skrývá další kámen, dovezený přímo od Galilejského jezera. Oba budou osazeny v prostoru schodiště pod věží.
- Mezi farníky stále hledáme odborníky v různých profesích – ekonomy, stavaře, lidi se zkušenostmi z provozu a údržby, z fundraisingu, z komunikace s médii a veřejností...

Takovéto schůzky by se měly konat pravidelně jednou měsíčně. Případné odborné pracovní skupiny se mohou scházet samostatně častěji.

Zapsal Filip Ranoš

Motto Komunitního centra Matky Terezy

Motto, slogan, heslo – dvě, tři slova, která krátce, stručně, vtipně přiblíží adresátovi smysl, poslání a filosofii projektu, společnosti nebo značky. Známe je z reklamy (Škoda – simply clever, Eurotel – více ze života, Nova vás baví...) ale i z erbů řeholních řádů (např. premonstráti – Připraveni ke každému dobrému dílu, benediktini – Modli se a pracuj) nebo biskupských znaků (Pokora a pravda – biskup Malý, Milosrdenství chci – biskup Herbst). Od letošního roku má podobné motto i Křesťanské centrum Jižní Město: „Pro každého něco...“.

Rádi bychom našli motto i pro nově vznikající Komunitní centrum Matky Terezy, aby čtenář z kratičkého slovního spojení pochopil, o co jde. Dosud se objevilo cca patnáct návrhů:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Spokojenost rodin• Místo pro všechny• Dost místa pro všechny• Prostor k dialogu• Služba bližnímu• Pro děti s dětmi• Místo pro tebe• Každý den něco dobrého pro druhé (Matka Tereza)• Aby moje radost byla ve vás. (Jan 15,11)• Dům radosti• Ž 91 – útočiště moje, má tvrz pevná | <ul style="list-style-type: none">• Ž 122 – zaradoval jsem se, když mi řekli: půjdeme do Hospodinova domu• Nasycení zástupů• Pojd'te, já vás občerstvím• Nejdříve jsem si myslela, že mám lidi obracet k Bohu. Teprve později jsem pochopila, že Bůh si přeje, abych lidi milovala a bude-li chtít, obrátí je sám. (Matka Tereza)• Něco pro tebe• Něco dobrého pro tebe |
|---|--|

Chceme pozvat skutečně každého z farnosti, aby přišel se svým návrhem nebo návrhy. Čím více nápadů, tím lepší bude výsledek. Své ideje můžete nechat napsané v kostele či v Křesťanském centru nebo poslat e-mailem na adresu: fara.chodov@volny.cz.

Filip Malý

**Další schůzka farnosti věnovaná
Komunitnímu centru Matky Terezy se koná na faře
v úterý 18. října v 19.15
(změna kvůli podzimním prázdninám).**